

Pakkumise saaja

Majandus ja kommunikatsiooniministeerium

Suur-Ameerika tn 1
Tallinn
10122 Harjumaa

Pakkumine nr P-100086

Kuupäev 21.06.2025
Aegumise kuupäev 05.07.2025

Rg-kood 70003158
KMKR nr EE100113619

Ligipääsuke OÜ

Ketraja tn 3/1-24
Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
10312 Harju maakond

Rg-kood 14015554
KMKR nr EE102469536

Kontaktisik Krista Erg-Scacchetti

Käesolevaga esitab Ligipääsuke OÜ pakkumise Ministeeriumite ühishoone (Suur-Ameerika 1) hoone ligipääsetavuse auditi läbiviimiseks, lähtudes 12.06.2025 edastatud lähteülesannetest.

Töö eesmärk ja ulatus

Töö eesmärk on hinnata olemasoleva hoone ja välisruumi ligipääsetavust terviklikult ning anda konkreetseid, rakendatavaid soovitusi nii tehnilisel, ruumilisel kui ka kasutajakogemuse tasandil. Audit ei piirdu vaid normatiivsete nõuete kontrollimisega, vaid hõlmab ka laiemat ekspertnõustamist parimate praktikate ja kasutajakesksete lahenduste osas.

Auditiga hõlmata hoone on 14-korruseline, ligikaudu 16 000 m² büroopinnaga ning asub 9700 m² suurusel kinnistul. Hoonet kasutab umbes 1000 inimest, seal tegutseb kuus ministeeriumit.

Töö tulemuseks on nii strateegiline vaade kui ka detailne, praktiline dokumentatsioon, mis võimaldab tööde eelarvestamist, planeerimist ja elluviimist.

Raport sisaldab ka hinnanguid võimalike toimivate ja positiivsete lahenduste kohta, mida tuleks säilitada või mille kasutamist võiks soovitada eeskujuks teistele avaliku sektori asutustele.

Auditi sisu ja metoodika

Ligipääsetavuse audit hõlmab:

- hoone ja välisruumi ligipääsetavuse kaardistamist, sh sissepääsud, liikumisteed, evakuaatsiooniteed, sanitaarruumid, liftid, koosolekuruumid, konverentsiruumid, kontorid, köögid, viidastus ja infoedastus, jms;
- ligipääsetavuse hindamist töötajatele ja külastajatele;
- välialade (sh parkimine ja liikumisteed, hoone tuvastamine ja leidmine, lähimad ühistranspordipeatused) hindamist;
- täiendavat nõustamist valdkondades, kus standardite või seaduste järgsed nõuded puuduvad, kuid kasutajakogemus on siiski vajalik ja parandatav

Töö viiakse läbi Ligipääsuke OÜ ligipääsetavuse ekspertide ja konsultantide poolt arvestades Eestis kehtivaid ligipääsetavust puudutavaid määruseid ning seaduseid. Töö käigus toetutakse reaalsete erivajadustega kasutajate kogemusele ning tagasisidele.

Töö teostamiseks vajame:

- Ligipääsu hoone kõigile auditeeritavatele ruumidele ja aladele vähemalt 5 tööpäeva jooksul alates kohapealse hindamise algusest. Vajadusel saame kaardistatavad alad ja nende külastusajad eelnevalt tellijaga kokku leppida.
- Õigust mõõta, pildistada ja dokumenteerida kõiki ligipääsetavuse seisukohast olulisi elemente (sh kaldteed, ukseavad, sanitaarruumid, märgistused, tööruumid jne).
- Võimalust konsulteerida asutuse esindajatega ruumide funktsioonide, külastajate profiilide ja igapäevase kasutusloogika osas.
- Kontaktisikut asutuse poolt, kes aitab ligipääse ja küsimusi jooksvalt koordineerida. Kui tellija esindajad soovivad osaleda hindamisel, lepatakse see eelnevalt kokku nii, et see ei takistaks süsteemset dokumenteerimist ega kaardistamist.

Detailne raport tellija poolt esitatud tabeli põhjal, mis sisaldab:

- kõigi kitsaskohtade selget kirjeldust vajadusel fotodega

- probleemide liigitust (nt määrusest tulenev nõue, parim praktika) ning probleemide prioritseerimist (raske, keskmine, kerge probleem);
 - detailseid parandusettepanekuid
 - võimalusel hinnangulisi maksumusi (tööd, materjalid, seadmed);
 - Tulemuste esitlemine ja arutelu tellija ja hoonega seotud asutustega oktoobris-novembris 2025 (1-2 kuni 2h kohtumist).
- Tööde ajakava:
- Audit viiakse läbi augusti lõpust - septembri kuu jooksul.
 - Raporti mustand esitatakse hiljemalt 30. septembriks 2025.
 - Täpsustavad küsimused ning viimistlus ja esitlused oktoobris või novembris.

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa km-ta
Ministeeriumite ühishoone, Suur-ameerika 1 ligipääsetavuse audit	1		9 460,00	9 460,00
			Summa km-ta 22%	9 460,00
			Käibemaks 22%	2 081,20
Pakkumine kokku (EUR)				11 541,20

Hind:

Audititööde ja kõigi eespool nimetatud väljundite maksumus on 9460 eurot + KM.

Teenusepakkujust:

Ligipääsuke OÜ on ainus Eesti ettevõtte, mille fookuses on terviklik ligipääsetavus erinevates keskkondades - digitaalses, füüsilises ja teenusedisainis. Meie töö põhineb põhjalikel teadmistel erinevatest funktsionaalsetest vajadustest ning omame laialdast kogemust riigi- ja erasektori projektides erinevas arenguetaapis füüsilise keskkonna kujundamisel. Oma töös rakendame üle-maailmselt tõestatud lahendusi, mis tuginevad reaalsete kasutajate ja kasutajagruppide testimisel, tagasisidel ja praktilal. Meie meeskonna moodustavad pikaaegse kogemusega ligipääsetavuse konsultandid sh ehitusinsenerid/disainerid, kes tagavad loodavate ligipääsetavuslahenduste professionaalsuse ja vastavuse ehituslike ja ruumiloo valdkonna nõuetele ja standarditele.